

PLANZEICHEN

BAUGEBIET

SO SONDERGEBIET (MIT ANGABE DER ZWECKBESTIMMUNG)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

4,0 BAUMASSENZAHL
 0,2 GRUNDFLÄCHENZAHL
 0,3 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
 b BESONDERE BAUWEISE
 o OFFENE BAUWEISE

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

--- BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHE

a ZUFAHRTSTRASSE (UNBEFESTIGT) FÜR ROHMATERIALFAHRZEUGE
b GEHWEG
 WERKZUFAHRT (PRIVATSTRASSE)
c LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG

GRÜNORDNUNG/PFLANZGEBOTE

V PRIVATE GRÜNFLÄCHE
 VERKEHRSGRÜN
 PARKANLAGE
 TENNISPLATZ
 LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE
 WALDFLÄCHE
 FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (REKULTIVIERUNG)
 BÄUME

WASSERFLÄCHEN

WASSERFLÄCHE
 RKB REGENKLÄRBECKEN
 RRB REGENRÜCKHALTEBECKEN
 AKB ABSETZKLÄRBECKEN
 AI ABSETZTEICH
 W WECHSELFEUCHTER STANDORT

GRENZEN

■ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 ● ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

GLEISANLAGE (PRIVAT) SCHEMATISCHE DARSTELLUNG KÜNFTIGER GRÜNZÜGE
 BÖSCHUNG
 BRUCHWAND
 WP AUTOWASCHPLATZ
 ABBAUFLÄCHEN
 ZUFAHRTSVERBOT

HINWEISE

BAUGEBIET	
BMZ	BAUWEISE
GFZ	VOLLGESCHOSSE